

3 styles of simple life

「家族を大切にしながら、仕事を楽しむ、自分を楽しむ」。
ファッションだけでなく、考え方や生き方も、「自分たちらしく、かっこよく」。

デビュー記念フル装備 各店5棟の限定販売

PLAN 01

スキップフロアのある暮らし。



食事も寛ぎのひとつもゆったりと過ごせるリビングは、気の合う友達を招いてホームパーティーを楽しめるゆとりの広さ。遊び心あふれるスキップフロアや解放感のある高い吹き抜けは、わが家の自慢の空間。



PLAN 02

中庭のある暮らし。



大きな窓を通して、ダイニングからもリビングからも楽しめる中庭。和の趣あふれる坪庭にするもよし、ライトアップして幻想的な夜を過ごすもよし。中庭を眺めながら、家族だけのプライベートな時間が過ごせる家に。



PLAN 03

見晴らしリビングのある暮らし。



柔らかな陽の光が差し込み、爽やかな風がそよぐ、解放感あふれる2Fリビングのある家。大きな窓の向こうには広いバルコニーが繋がり、天気の良い日にはアウトドアも楽しめる、自然と家族の団らんが生まれる住まい。



FLOOR 1



FLOOR 2



FLOOR 1



FLOOR 2



LOFT



FLOOR 1



FLOOR 2



建物本体価格 **1,670**万円 (税込)

■ 工事面積 / 120.20㎡ (36.36坪)
■ 延床面積 / 109.75㎡ (1階57.25㎡・2階52.50㎡)

■ 工事面積 / 117.1㎡ (35.42坪) ■ 延床面積 / 105.00㎡ (1階55.00㎡・2階50.00㎡)

建物本体価格 **1,720**万円 (税込)

建物本体価格 **1,620**万円 (税込)
■ 工事面積 / 114.6㎡ (34.67坪)
■ 延床面積 / 102.00㎡ (1階53.00㎡・2階49.00㎡)

Debut fair PRESENT

「使える」「欲しい」を厳選して、ご成約記念プレゼント



■ スノーピーク焚火台 L [3-4人用] (ST-032R)

新しいお家の庭で、バーベキューや焚き火を楽しむ。人気のスノーピーク、定番の焚火台をプレゼントします。

■ LDK・主寝室に計2台のエアコン

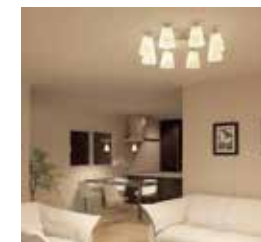
日立のルームエアコン2台をプレゼントいたします。詳しくは担当者までご確認ください。

■ 選べるオーダーカーテン

高品質な生地でプロが提案するインテリア空間。ちょっと自慢できる、お部屋作りをお手伝いします。詳しくは担当者までご確認ください。

■ 吹きつけ断熱

マシュマロ断熱の家は、住宅の隔から隔まで家全体をすっぽり覆ってしまう断熱工事です！
高気密、高断熱によって、省エネ・静か・健康的など「スマート」な生活環境を実現！



■ 家1棟まるごとオールLED照明

お家1棟まるごと 素敵な照明で新生活をスタート。省エネ&長寿命なLED照明器具をお選びいただけます。



■ ホームシアターセット

映画が大好き！というご家族に、家でゆっくり時間を気にせず鑑賞できるホームシアターを。毎日の生活の中に「楽しむ時間」を増やしましょう！

※掲載商品は、地域やプランにより価格が異なります。表示価格(建物本体価格)は、アイフルホーム前橋東店・群馬大田店が販売した価格を表示しています。掲載の設備・仕様は説明書・仕様書に準拠しております。また商品改定に伴い仕様変更になることがあります。あらかじめご了承ください。アイフルホームでは地域の気候及び積雪量により標準地域・準寒冷地域A・D・寒冷地域A・Bに地域を分類し気候特性に合わせた住宅仕様としています。詳しくはホームページ上で公開しております。建物本体工事価格に含まれない建物本体以外の工事及び建築に付する費用には、仮設工事・屋外工事(電気、給排水、ガス)・地盤調査費用・現場管理費用・照明器具・カーテンレール・外構工事・解体工事・諸費用(登記費用・火災保険・印紙・印紙つなぎ融資金利等)があります。ご成約記念プレゼントの画像・内容は、変更になる場合がございます。詳しくは営業スタッフにお尋ねください。



安心して子育てができる家

ママの一番の願いは家族みんなが安全に過ごす毎日。子ども目線で考えた安全に配慮した設計で、子どもたちも伸び伸び元気に暮らせます。



- 1.チャイルドロック
小さな子どもの浴槽等への転落や洗濯機の閉じ込め事故を抑制する。
- 2.滑り止めクッション付き階段
転んでもケガをしにくい。
- 3.R出隅
角が丸いからぶつかったてもケガをしにくい。
- 4.Wソフトモーション
ゆっくり開閉する扉で指はさみを防止します。

安心の工夫は他にもいっぱい！
モデルハウスでお子様と一緒に体感してください。

応援します アイフルホームだから安心 家族の安住アシストシステム

家を支える地盤の強さを確認 地盤調査 ※1	200項目を超える検査(アイフルホーム加盟店の品質検査) 品質検査
徹底した検査(保険法人による3回の現場検査) 現場検査 ※2	地震に対する揺るぎない安心を 耐震補償 ※3,4
最長60年にわたって点検を実施 長期継続点検 ※5	品確法に基づき瑕疵を保証 瑕疵保証
万が一の倒産リスクを回避 完成引渡保証 ※6	生涯にわたってのおつきあい 住宅履歴情報

※1 調査費用は別途発生します。※2 保険法人とは、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人を指します。※3 阪神・淡路大震災及び中越地震と同程度までの揺れ(計測震度6.6未満)による地震で全壊した場合、最高2,000万円まで建て替え費用の一部を負担します。※4 10年の補償期間となります。※5 20年目までは無料点検です。それ以降は有料点検となります。※6 詳しくは完成引渡保証契約書をご確認ください。※7 家族の安住アシストシステムの項目には相互に関連しているものもございますので、詳細は営業担当者までお尋ねください。※保証の履行にあたっては、一部条件及び保証免責事項がございますので、詳しくは営業担当者へお尋ねください。

群馬美建webサイトリニューアル

当社webサイトをリニューアルいたしました。[暮らし]は「好み」でデザインする)をコンセプトに、施工実績や暮らしに関するコラムなど、様々なコンテンツを随時更新しています。ぜひご覧ください。

<http://gunmabiken.com>